

Ejemplo:
**Presentación
de Planos**



MUNICIPALIDAD DE
MINA CLAVERO

JOVEN
ACTIVA Y
NATURAL



Ejemplo: Presentación de Planos

PLANO DE PROYECTO

- **Planta general** (designaciones, cotas, dimensiones, retiros, E.M., L.C.V., ochava, ventilaciones).
- **Planta de techos** (tanque de reserva, desagües, pendientes, materialidad).
- **Planta de electricidad** (bocas, tomas, T.G., circuitos, llave térmica y disyuntor, sección - diámetro - pilar- toma tierra).
- **Planta de inst. Cloacal** (indicar pozo, san-gría, cámara séptica, distancias a E.M. y L.M.).

- **Planta de estructuras** (bases, vigas de en-cadenados, columnas, cálculo de estruc.).
- **Fachadas** (en esquina las 2 fachadas).
- **Dos cortes** (longitudinal y transversal).
- **Detalles sismoresistente.**
- **Detalle y cálculo de cámara séptica.**
- **Detalle toma a tierra.**
- **Planilla de aberturas.**
- **Cálculo de losas.** • **Cálculo estructural.**
- **Pliego de especificaciones técnicas.**
- **Memoria descriptiva.**

PLANO DE RELEVAMIENTO

- **Planta general** (designaciones, cotas, dimensiones, retiros, E.M., L.C.V., ochava, ventilaciones).
- **Planta de techos** (tanque de reserva, desagües, pendientes, materialidad).
- **Planta de electricidad** (bocas, tomas, T.G. y pilar).
- **Planta de inst. Cloacal** (indicar pozo y cámara).
- **Fachadas** (en esquina las 2 fachadas).
- **Dos cortes** (longitudinal y transversal)
- **Detalle toma a tierra.** • **Planilla de aberturas.**
- **En carátula indicar antigüedad de la obra.** • **Informe técnico.**

NOTA:

- Presentar **mensura aprobada** por Catastro (zona Rural), **documentación del lote** (título o boleto compraventa)
- Fotocopia **DNI** propietario.
- **2 copias de plano** firmadas por propietario y profesional.

Indicar Materialidad en Fachadas

Marcar Niveles y Cotas Máximas

En corte debe figurar la Calzada con Nombre, L.C.V. y L.M.

Si el Lote tiene desniveles graficar en corte con sus respectivas cotas de nivel

En lote debe figurar la Calzada con Nombre, L.C.V. y L.M.

En caso de esquina: Relevamiento, indicar si tiene ochava s/Ley Nac. -Proyecto, debe realizar ochava

Las Plantas de Techos, Electricidad y Cloacas deben estar insertadas en el lote marcando Ejes Medianeros

Indicar Pendiente, Dirección y Materialidad

Indicar Sentido de Cortes

Indicar Proyecciones y Designar

Indicar T.G.

Inst. Cloacal: Indicar distancias a E.M. y a Límite de Retiro

Marcar M., L.C.V. y Dimensiones de Vereda

OCHAVA
En caso de esquina:
- Relevamiento, indicar si tiene ochava s/Ley Nac.
- Proyecto, debe realizar ochava

Marcar Arbolado, Especie y su separación (mín. c/5 mts.)

Indicar Ejes Medianeros y Altura

Superficie Transcrita: 56 m²
Superficie Relevada: 57,56 m²
Superficie demolicia: diciembre 2015: 32,12 m²

Formato de Carátula Municipal

Caso 1: Los terrenos que tienen una regulación catastral anterior al 2010 - (RURAL)

Caso 2: Relevamientos con compromisos a regulación catastral, en esos casos ubicación por medio de la geolocalización.

Caso 3: Lotes Urbanos

PLANILLA DE ABERTURAS

| Nº | TIPO | UBICACIÓN | ANCHO | ALTO | ANCHO | ALTO | OBSERVACIONES |
|----|--------|-----------|-------|------|-------|------|---------------|
| 1 | Puerta | Cochera | 1,00 | 2,00 | | | Chapa |
| 2 | Puerta | BOPCA | 0,75 | 2,00 | | | Placa |
| 3 | Puerta | Toileta | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 4 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 5 | Puerta | Elor | 0,60 | 2,00 | | | Placa |
| 6 | Puerta | Tronco | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 7 | Puerta | Tronco | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 8 | Puerta | Servicio | 1,40 | 2,00 | 1,40 | | Placa |
| 9 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 10 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 11 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 12 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 13 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 14 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 15 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 16 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 17 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 18 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 19 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |
| 20 | Puerta | Servicio | 1,00 | 2,00 | | | Placa |

DETALLE DE TOMA A TIERRA

RELEVAMIENTO (TIPO DE CONSTRUCCION)

Antigüedad de la Obra